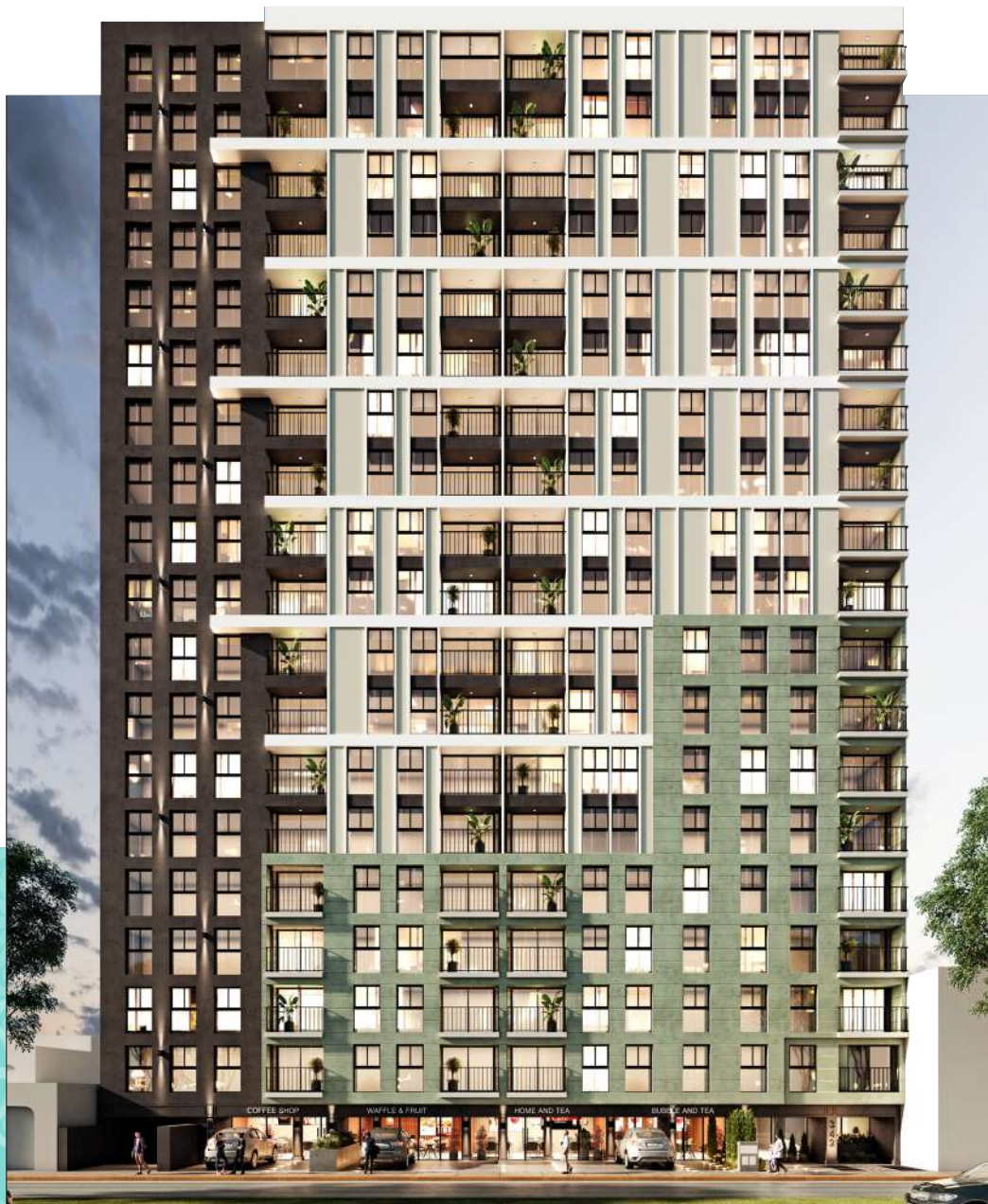
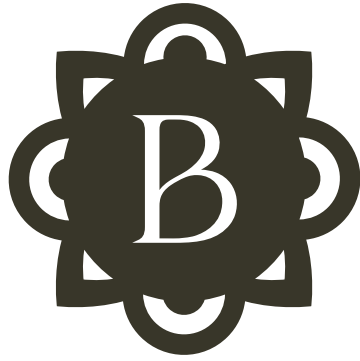


# BOHÈME

— AV. CHORRILLOS 342 —

¡Vive a pasos de Barranco!





Bohème es un proyecto que combina **diseño, estilo y comodidad** en un entorno que invita a disfrutar cada momento. Pensado para quienes buscan **equilibrio entre la vida urbana y la tranquilidad del mar**, ofrece espacios modernos y funcionales que se adaptan a tu ritmo.

Ubicado en Chorrillos, muy cerca del mar y rodeado de **todo lo que necesitas**, Bohème propone una nueva forma de vivir: auténtica, moderna y con ese encanto bohemio que inspira cada día.

### ÁREAS COMUNES



LOBBY



PISCINA



ZONA PET



COWORKING



GIMNASIO



SALA BAR



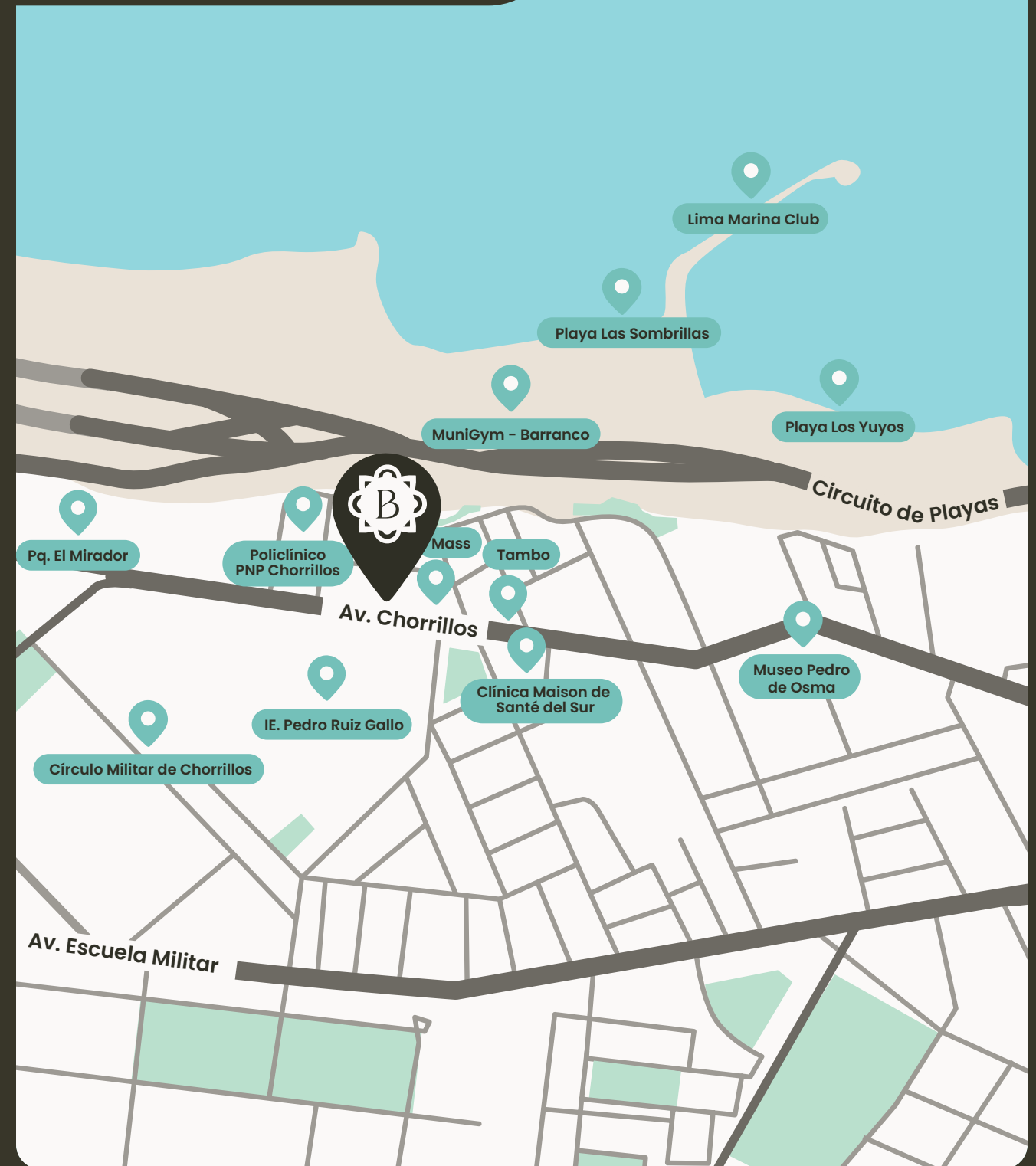
ZONAS DE PARRILAS



EST. DE BICICLETAS



AV. CHORRILLOS 342, CHORRILLOS





\*Imágenes referenciales

Lobby



\*Imágenes referenciales

Piscina



\*Imágenes referenciales

Zonas de Parrilla



\*Imágenes referenciales

Gimnasio





Desde 45 m<sup>2</sup>  
2 dormitorios



Dorm. Principal

\*Imágenes referenciales



Desde 64 m<sup>2</sup>  
3 dormitorios



Dorm. Secundario

\*Imágenes referenciales

Sala Kitchenette - TIPO 4



Sala Kitchenette - TIPO 2



Sala Kitchenette - TIPO 5



**TIPO 1B - PISO 3 AL 19**



1B - Del 301 al 1901  
**64.35 m<sup>2</sup>**  
•  
3 Ambientes  
2 Baños

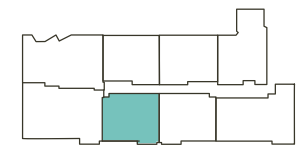


AV. CHORRILLOS

**TIPO 3A/3B - PISO 2 AL 18**



3A - Del 203 al 503  
**46.30 m<sup>2</sup>**  
•  
3B - Del 603 al 1803  
**45.65 m<sup>2</sup>**  
•  
2 Ambientes  
2 Baños

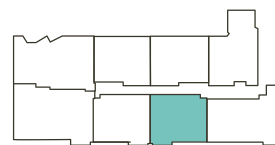


AV. CHORRILLOS

**TIPO 2A/2B - PISO 2 AL 19**



2A- Del 202 al 502  
**47.20 m<sup>2</sup>**  
•  
2B -Del 602 al 1902  
**46.50 m<sup>2</sup>**  
•  
2 Ambientes  
2 Baños



AV. CHORRILLOS

**TIPO 3C - PISO 19**

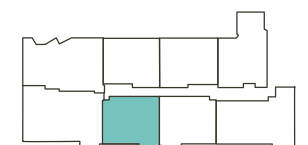
PLANTA INFERIOR



PLANTA SUPERIOR



Dúplex 1903  
**91.80 m<sup>2</sup>**  
•  
3 Ambientes  
3 Baños



AV. CHORRILLOS

\*Imágenes y medidas referenciales, sujetas a cambios sin previo aviso. La ubicación de las ventanas puede variar según fachada.

\*Imágenes y medidas referenciales, sujetas a cambios sin previo aviso. La ubicación de las ventanas puede variar según fachada.

**TIPO 4A/4B - PISO 2 AL 18**



4A - Del 204 al 504  
67.20 m<sup>2</sup>  
4B - Del 604 al 1804  
66.55 m<sup>2</sup>  
•  
3 Ambientes  
2 Baños

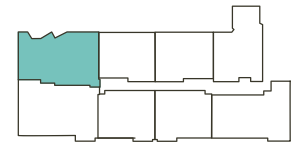


AV. CHORRILLOS

**TIPO 5B - PISO 3 AL 14**



Del 305 al 1405  
72.10 m<sup>2</sup>  
•  
3 Ambientes  
2 Baños



AV. CHORRILLOS

**TIPO 4C - PISO 19**

PLANTA INFERIOR

PLANTA SUPERIOR



Dúplex 1904  
134.80 m<sup>2</sup>  
•  
3 Ambientes  
3 Baños

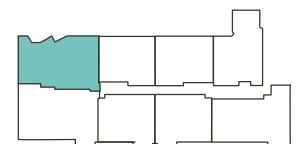


AV. CHORRILLOS

**TIPO 5C - PISO 15 AL 19**



Del 1505 al 1905  
72.10 m<sup>2</sup>  
•  
3 Ambientes  
2 Baños



AV. CHORRILLOS

\*Imágenes y medidas referenciales, sujetas a cambios sin previo aviso. La ubicación de las ventanas puede variar según fachada.

\*Imágenes y medidas referenciales, sujetas a cambios sin previo aviso. La ubicación de las ventanas puede variar según fachada.

## TIPO 6A - PISO 2



Dpto. 206  
72.35 m<sup>2</sup>  
•  
2 Ambientes  
2 Baños

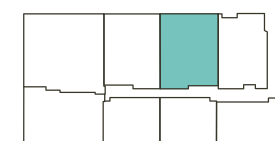


AV. CHORRILLOS

## TIPO 7A - PISO 2



Dpto. 207  
72.95 m<sup>2</sup>  
•  
2 Ambientes  
2 Baños



AV. CHORRILLOS

## TIPO 6B - PISO 3 AL 19



Del 306 al 1906  
47.60 m<sup>2</sup>  
•  
2 Ambientes  
2 Baños

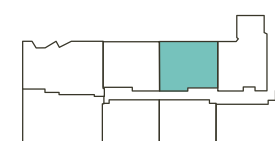


AV. CHORRILLOS

## TIPO 7B - PISO 3 AL 19



Del 307 al 1907  
47.80 m<sup>2</sup>  
•  
2 Ambientes  
2 Baños



AV. CHORRILLOS

## TIPO 8A - PISO 2



Dpto. 208  
60.85 m<sup>2</sup>  
•  
2 Ambientes  
2 Baños



AV. CHORRILLOS

## TIPO 8B - PISO 3 AL 19



Del 308 al 1908  
53.65 m<sup>2</sup>  
•  
2 Ambientes  
2 Baños



AV. CHORRILLOS

# Un proyecto diseñado para vivir mejor



Boheme ha sido diseñado bajo criterios de construcción sostenible y cuenta con **Certificación EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies)**, un estándar internacional que garantiza una **reducción eficiente en el consumo de energía, agua y materiales.**

Esto se traduce en un proyecto responsable con el medio ambiente y en un hogar más eficiente, confortable y consciente desde su diseño.



Gracias al enfoque sostenible del proyecto, Boheme califica para el programa Mi Vivienda Verde, el cual **promueve viviendas responsables y eficientes.**


Este programa brinda beneficios económicos al comprador, como bonos y mejores condiciones de financiamiento, generando un **ahorro tangible desde la compra y a lo largo del tiempo.** Una ventaja que hace de tu inversión una decisión inteligente, pensada para hoy y para el futuro



MÁS INFORMACIÓN



UN PROYECTO DE

 **BINDA + LaMuralla**  
GRUPO INMOBILIARIO

